

Sopimus Vesilahden kunnan vesihuollon operoinnista: Sopimuksen hinnoitteluliite

1 Tausta ja tarkoitus

Tämä sopimusliite on laadittu täydentämään olemassa olevaa Lempäälän Vesi Oy:n ja Vesilahden kunnan välistä sopimusta: Sopimus Vesilahden kunnan vesihuollon operoinnista. Operointisopimuksen mukainen yhteistyö on käynnistetty vuonna 2019.

Solmitun sopimuksen mukaisena hinnoitteluperiaatteena on kiinnittää Lempäälän Vesi Oy:n ja Vesilahden kunnan vesihuollon asiakashinnoittelu toisiinsa kertoimella. Toistaiseksi hintojen kiinnitys ei ole toteutunut. Tämän sopimusliitteen tarkoituksena on kuvata laadittujen selvitysten perusteella Vesilahden vesihuoltomaksujen vaiheittainen muutos tavoitetasolle, vesihuolto-omaisuuden vuokrat ja hintojen sitomisen ajankohta.

2 Vesihuollon hinnoittelu

Vesilahden kunta nostaa vesihuollon käyttö- ja perusmaksuja vuosina 2025, 2025, 2026, 2027 ja 2028 kunakin siten, että käyttö- ja perusmaksuista saadut tulot kasvavat 10%/vuosi.

Korotukset ovat välttämättömiä, jotta vesihuollon hinnoittelu saadaan vastaamaan riittävällä tavalla Vesilahden vesihuollon järjestämisen kustannuksia.

Vuonna 2029 Lempäälän Vesi Oy:n ja Vesilahden kunnan vesihuoltomaksut sidotaan kertoimella toisiinsa sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Hintakertoimet määritellään hintojen kiinnittämishetken tilannetta vastaavaksi. Vesilahden asiakkailta perittävä hinta saadaan kertomalla Lempäälän Vesi Oy:n hinnaston vastaava hinta mainitulla kertoimella. Tämän sopimusliitteen tekohehkellä lasketut hintakertoimet olisivat:

- Vesi, käyttömaksu	1,21
- Jätevesi, käyttömaksu	1,09
- Vesi, perusmaksu	1,00
- Jätevesi, perusmaksu	1,00

Hintakertoimien tarkistus toteutetaan pääsopimuksen mukaisesti.

3 Vesihuolto-omaisuuden vuokra

Vesilahden kunta rahoittaa vesihuoltoinvestointejaan sopimuksen mukaisesti Lempäälän Vesi Oy:ltä perittävällä vuokralla ja liittymismaksutuloilla.

Luvussa 2 esitetyn vesihuollon hintojen korotuksia vastaavat vesihuolto-omaisuuden vuokrat ovat vuosittain seuraavat:

- 2025 240 000 €/vuosi
- 2026 270 000 €/vuosi
- 2027 340 000 €/vuosi
- 2028 430 000 €/vuosi

Vuoden 2029 ja sen jälkeisistä vuokrista sovitaan erikseen.

Vesihuolto-omaisuuden vuokra on sidottu edellä mainittuihin vesihuollon hintojen korotuksiin. Mikäli hinnoittelua muutetaan se vaikuttaa vastaavasti maksettavan vuokran suuruuteen.

Sopimusliite astuu voimaan 1.1.2025, sillä edellytyksellä, että se on hyväksytty molempien osapuolien päätöksentekoeleimissä.